



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонная	Удовл(1150)	50	50	-
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	100	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	400	Гранитная плитка	Удовл			
	отмостка	кв. м	200	брусчатка	Удовл			
	прямки	шт.	6					
крыльца	шт.	6					3	

	<b>Наружные стены</b>	шт.	8300	ж/б, кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	8300	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	246	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	6					1
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дерево	Удовл(79)	3	3	3
	оконные заполнения	шт.	693	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	6					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	18400	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	720					
	чердачные	кв. м	720					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	9100	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
3	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	328	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			3
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	120	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	Метал./провод	Не используется			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не используется			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	246	НПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	193		Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	123	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	5790	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	805	латунь	Удовл			
	ИТП	шт.	1		Удовл			Удовл
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл			

	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			Удовл
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER	Удовл			Истек межповерочный интервал
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	TePocc	Удовл			Удровл
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	140	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	632	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	246	ПВХ / чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	49	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	678	Потолочный с люм.лампой	Удовл.			48
	выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл.			
	розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл.			

общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230	Удовл			
---------------------------	-----	---	--------------	-------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.	Проведено в техподполье	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

*н.в. инженер*  
(должность)

*Иванов И.В.*  
(фамилия, инициалы)

*нач. участка*  
(должность)

*Петров П.Б.*  
(фамилия, инициалы)

*ин. инженер*  
(должность)

*Сидоров С.В.*  
(фамилия, инициалы)

*н.в. Пред. сов. Дома*  
(должность)

*Королевский В.Д.*  
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"13" сентября 20 18 г.